

Содержание вопроса, предложения

1. Как распределены финансовые показатели по различным направлениям деятельности управы (по статьям бюджетной росписи) за 2017 год со сравнительными показателями за 2018 год, с объяснением причин отклонений (разницы в показателях по годам более чем на 10%)?

ОТВЕТ: Приложение № 2

2. Есть ли конкретные примеры взаимодействия управы и жителей района по решению вопросов социально-экономического развития района - сколько всего было взаимодействий (обсуждений) по различным видам вопросов (1-2 примера) в 2018 году?

ОТВЕТ:

Взаимодействие управы района и жителей осуществляется на встречах главы управы с жителями (третья среда каждого месяца), приеме граждан (еженедельно по понедельникам, вторникам), в социальных сетях.

Благоустройство 2019 года (модернизация детских площадок по Керченской ул., дом 10, корп.3 и дом 6, корп.3; благоустройство территории после сноса жилых домов Болотниковская 30) обсуждалось на личных приемах, встречах.

Вопросы благоустройства территории квартала 14Б обсуждались на обходе территории с активной частью жителей и депутатов.

На публичных слушаниях 20.11.2018 рассмотрен проект межевания территории части квартала, ограниченного Нахимовским проспектом, улицей Одесской, улицей Болотниковской, улицей Керченской, границей ООПТ «Долина реки Котловки».

3. Обращалась ли в 2018 году глава управы к префектуре или департаментам правительства Москвы с просьбой выделить какие-либо дополнительные средства на какие-либо цели?

ОТВЕТ:

В связи с большим количеством заявлений на выплату материальной помощи социально-незащищенным жителям района, была запрошена потребность в выделении дополнительного финансирования в размере 200 000 рублей. Материальная помощь была оказана 20 жителям района. Также дополнительно были выделены денежные средства в размере 287 800 рублей для приобретения новогодних билетов социально-незащищенным и малообеспеченным жителям района Зюзино

Глава управы обращалась с предложением о выделении дополнительных средств на ремонт Советов ветеранов на

основании составленной локальной сметы, но, к сожалению, данное обращение осталось неисполненным.

Управа района обращалась в префектуру ЮЗАО на выделение денежных средств на приобретение коммунально-уборочной техники, строительство бытового городка и навесы для хранения ПГМ (противогололедного материала).

4. Какие поступали наиболее типичные вопросы жителей в 2018 году и как их можно сгруппировать по видам?

ОТВЕТ:

Типичные вопросы жителей можно сгруппировать по тематикам:

«Благоустройство территории» - всего 1295 обращений, из них:

- благоустройство дворовой территории, детской площадки - 835;
- уборка территории – 180;
- озеленение территории – 224;
- прочие вопросы по благоустройству – 56

«Жилищно-коммунальное хозяйство» - всего 1142 обращения, из них:

- уборка в подъезде - 165;
- содержание жилых домов – 613;
- прочие вопросы ЖКХ - 364

«Градостроительство и архитектура» - всего 107 обращений.

«Природопользование и охрана окружающей среды» - всего 15 обращений, из них:

- кронирование и обрезка деревьев - 3;
- компенсационное озеленение – 12.

«Топливо-энергетическое хозяйство» - всего 183 обращений, из них:

- освещение территории - 45;
- теплоснабжение – 138.

«Торговля и услуги» - всего 46 обращений, из них:

- работа торговых объектов - 46;

«Транспорт» - всего 115 обращений, из них:

- организация маршрутов общественного транспорта - 90;
- установка дорожных знаков, ИДН - 25.

5. С какими основными проблемами пришлось столкнуться управе в 2018 году, и какие меры были предприняты для их решения?

ОТВЕТ:

Неоднократные жалобы жителей на уборку листвы с газона в осенний период. Управой района Зюзино была проведена работа по разъяснению правил уборки листвы согласно (743-пп) п.4.2. «содержание газонов», также на оперативном совещании начальникам участков ГБУ Жилищник под роспись выданы рекомендации по уборке листвы.

В 2018 году на территории района установлено 15 пунктов раздельного сбора отходов. В связи с тем, что на данный момент их установлено больше, чем предусмотрено контрактом с мусоровывозящей компанией, столкнулись с проблемой вывоза мусора с пунктов РСО. Управа района обратилась с данным вопросом к первому заместителю префекта ЮЗАО Ломовой Е.Н. Проведен ряд совещаний с ООО «МКМ Логистика» по вопросу обслуживания РСО. В настоящее время вопрос по обслуживанию 15 новых РСО решен, вывоз мусора осуществляется 1 раз в неделю.

Однако остается нерешенным вопрос о замене нежилого помещения по адресу: ул. Азовская, д.13, которое занимает первичная организация Совета ветеранов № 7. Данное помещение располагается в подвале отдельно стоящего здания. Вход в подвал достаточно крутой, для пожилых людей помещение не приспособлено. Управой района, префектурой ЮЗАО, депутатом МГД РФ Зверевым С.И. направлялись обращения в адрес руководителя Департамента городского имущества г. Москвы для рассмотрения вопроса о выделении нежилого помещения, пригодного для работы с ветеранами, но до настоящего времени помещение не выделено, вопрос остается на контроле.

Также в 2018 году в префектуру ЮЗАО направлялась потребность и сметы на ремонт помещений Советов ветеранов, которые расположены по 9 адресам. В 2017 г. ремонт был выполнен по адресу: ул. Азовская, д. 37, к. 1, в районном Совете и первичной организации № 5. Однако финансовые средства на вышеуказанные цели в 2018г. не выделялись.

6. Предпринимались ли какие-то меры в 2018 году в отношении нарушений складирования загрязненного снега на газонах (743-ПП) и условий хранения и распределения (вручную или неравномерно) ПГР?

ОТВЕТ:

В ГБУ «Жилищник района Зюзино» с сотрудниками, задействованными в уборке дворовых территорий, регулярно проводится инструктаж о складировании снега на свободных площадях с твердым покрытием до погрузки и вывоза снега. Для обработки площадей противогололедным материалом дворники обеспечены тележками-дозаторами. На базе ГБУ «Жилищник» строится навес для хранения ПГМ.

В 2019 году ГБУ «Жилищник» планируется закупить контейнеры для хранения ПГМ.

7. Контролировала ли управа вырубку/посадку деревьев и кустарников в 2018 году? Сколько деревьев было спилено и сколько высажено в 2018 году (с указанием точных адресов)?

ОТВЕТ:

Управа района является координирующим органом исполнительной власти, контроль за балансом вырубки и посадки, компенсационной высадки осуществляет Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы при согласовании проектной документации, прохождения экологической экспертизы проекта. В период 2018 г. силами ГБУ «Жилищник района Зюзино» были выполнены работы по удалению деревьев: аварийных – 157, сухостойных – 83, произрастающих в охранной зоне – 12 шт. Работы выполнялись согласно полученным порубочным билетам и предписаниям ДПиОС. Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г.Москвы в 2018 году произведены посадки: деревьев 6 шт. кустарников 1179 шт. Адресный перечень прилагается (**приложение № 3**).

Все работы по указанной программе проводятся Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

По предложениям жителей, управа района формирует адресный перечень дворовых территорий, на которых необходима посадка деревьев. Департамент природопользования направляет адресный перечень и схемы посадок на согласование в отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест». Там проводится проверка предлагаемых участков на предмет наличия подземных инженерных коммуникаций и охранных зон.

8. Сколько было запланировано и сколько фактически проведено закупок управы в 2018 году?

ОТВЕТ:

В 2018 году управой района Зюзино города Москвы было запланировано и проведено 103 закупки.

9. Какова общая сумма закупок управы в 2018 году?

ОТВЕТ:

Общая сумма закупок в 2018 году составила 18 601 225,27рублей.

10. Насколько эффективно использовались два автомобиля бизнес-класса для управы, аренда которых были осуществлена в 2018 году? Есть ли в них реальная необходимость по столь высокой стоимости около 3 миллионов рублей в год?

ОТВЕТ:

Денежные средства для заключения контракта были выделены главным распорядителем бюджетных средств

(префектурой ЮЗАО) исходя из тарифов Департамента Экономической политики, согласно установленным письмам ДЭПР и Ра от 25.08.2017 № ДПР-20-3/1-93/17.

На 2018 год проведен электронный аукцион в Единой информационной системе в сфере закупок. Цена Контракта составила **2 196 765,47**. НДС не взимается в связи с применением исполнителем упрощенной системы налогообложения. Согласно **ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРАКТУ № 08/18 на оказание транспортных услуг управе района Зюзино в 2018 году от 22 декабря 2017г.** предоставлена аренда двух автомобилей с водителями. Один автомобиль эконом-класса – для служебного пользования сотрудников управы района (мониторинг подведомственной территории всеми отделами по направлениям, выезд на окружные и городские совещания, доставка служебной корреспонденции в различные инстанции, как округа, так и города в целом, использование автомобиля в экстренных ситуациях и т.п.), и второй автомобиль – бизнес-класса для руководства управы с ненормированным рабочим графиком.

11. Какими результатами управа может поделиться с жителями и депутатами по итогам проведения праздничных мероприятий на территории района Зюзино в 2018 году?

ОТВЕТ:

Управой района Зюзино в 2018 году было проведено три районных мероприятия:

- Праздничное мероприятие (митинг), посвящённое празднованию Дня Победы в ВОВ 1941-1945г.г.;
- Праздничное мероприятие, посвящённое празднованию Дня города;
- Празднование Нового 2019 года «Hot ice Zyuzino»;

Мероприятие, посвященное Дню Победы.

Значимым мероприятием в рамках патриотического воспитания стало проведение в районе Праздничного шествия и митинга с возложением цветов к Памятнику Героям Перекопа. Традиционно данное мероприятие проходит с участием участников и ветеранов Великой Отечественной войны, учащихся школ и воспитанников дошкольных учреждений, администрации района, депутатов Совета депутатов муниципального округа, жителей района. Ежегодно участниками шествия становится более 400 жителей района. Данное мероприятие является военно-патриотическим.

Мероприятие, посвященное Дню города.

Ежегодно в районе проходят праздничные мероприятия, посвященные Дню города на дворовых площадках. В программе праздничных мероприятий: концертные программы с участием профессиональных артистов и участников художественной самодеятельности, чествование заслуженных жителей и работников различных сфер.

В 2018 году по просьбе жителей, проживающих в данном микрорайоне, данное мероприятие состоялось на дворовой площадке по адресу: Симферопольский б-р, 4А.

Мероприятие, посвященное празднованию 2019 года «Hot ice Zyuzino»;

В 2018 году празднование Нового 2019 года было организовано на открытом катке в Парке Зюзино. Жителей района не только катались под музыку, — у них была настоящая развлекательная программа с ведущим, выступлением ростовых кукол, конкурсами с сувенирами. Был организован горячий чай и сладкий стол. Данное мероприятие у жителей вызвало только положительные эмоции. В районе Зюзино проживает более 30 тысяч жителей пенсионного возраста, много многодетных семей, которые не всегда могут посетить праздничные мероприятия городского уровня, а с удовольствием участвуют в районных мероприятиях, на которые приходят с внуками, правнуками и семьями.

12. Каковы основные результаты реализации проекта по отдельному сбору мусора в 2018 году в Зюзино? Были ли зафиксированы нарушения порядка/технологии отдельного сбора мусора выявлены при контроле работы подрядчика, а также, какие недоработки отмечены в организации отдельного сбора отходов в районе в целом за 2018 год?

ОТВЕТ:

В 2018 году на территории района установлены 15 пунктов отдельного сбора отходов. Всего в районе установлен 31 пункт. В 2018 году столкнулись с проблемой вывоза мусора с пунктов РСО, в связи с тем, что на данный момент их установлено больше, чем предусмотрено контрактом с мусоровывозящей компанией. Управа района обратилась с данным вопросом к первому заместителю префекта ЮЗАО Ломовой Е.Н. Проведен ряд совещаний с ООО «МКМ Логистика» по вопросу обслуживания РСО. В настоящее время вопрос по обслуживанию 15-ти новых РСО решен, вывоз мусора осуществляется 1 раз в неделю. В 2018 году не зафиксированы нарушения порядка/технологии вывоза отдельного сбора отходов. Недоработка в организации вывоза отдельных отходов наблюдается в графике вывоза, а именно однократного вывоза недостаточно. В настоящее время ГБУ «Жилищник района Зюзино» данный вопрос прорабатывается с мусоровывозящей организацией.

13. Какие действия были предприняты управой в 2018 году для развития малого бизнеса в районе Зюзино, кроме разрешения на установку палаток, летних веранд кафе, ярмарок и елочных развалов, проведения раз в квартал информирования бизнеса по изменению законодательства?

ОТВЕТ:

Управой района в рамках имеющихся полномочий ведется работа по подготовке предложений для размещения вышеперечисленных объектов с целью обеспеченности жителей данными видами услуг. Управа района проводит работу по информированию предприятий об изменениях в законодательстве, улучшениях качества работы объектов торговли и услуг, адаптации их для лиц с ограниченными возможностями. Также управа района дает предложения в Департамент городского имущества по размещению объектов в нежилых помещениях, принадлежащих городу Москве.

14. Какие меры предприняты в 2018 году для улучшения качества уборки подъездов? Почему не во всех подъездах обновлена информация о графике уборки, управляющей компании?

ОТВЕТ:

Для улучшения качества уборки подъездов ГБУ Жилищник укомплектован штат уборщиками помещений, дополнительно закуплены моющие средства и инвентарь. Проводится обновление графиков уборки подъездов. Проводится регулярный мониторинг уборки подъездов сотрудниками отдела ПТО.

15. Какое количество жалоб в 2018 году поступило на состояние детских площадок, некачественную уборку от снега на них, отсутствие покрытия, деревянное игровое оборудование?

ОТВЕТ:

В 2018 году на содержание детских площадок от жителей района поступило 101 обращение, их них:

- на некачественную уборку от снега – 4 обращения;
- обустройство детских площадок, в том числе с заменой деревянного игрового оборудования – 80 обращений;
- приведение в порядок покрытия – 23 обращения.

16. Были ли в 2018 году в районе оборудованы специализированные места для выгула домашних животных?

ОТВЕТ:

В 2018 году работы по устройству новых площадок для выгула домашних животных не производились.

В рамках благоустройства территории района в 2019 году запланировано и согласовано с депутатами устройство новой площадки для выгула домашних животных по адресу: Одесская ул., д.18 к.4.

17. Какое количество спортивных площадок открыто (отремонтировано) в районе Зюзино в 2018 году?

ОТВЕТ:

На территории района в 2018 году было капитально отремонтировано 2 плоскостных спортивных сооружения (далее - ПСС) по адресам:

- ул. Болотниковская, д. 42, корп. 3;
- Нахимовский пр-т, д. 11, корп. 2.

Капитально отремонтировано и введено в эксплуатацию 2 новых ПСС по адресам:

- ул. Болотниковская, д. 17;

- ул. Азовская, д. 24, корп.1.

Также были произведены работы в сборно-разборном мобильном сооружении (СРМС), установленном на ПСС по адресу: ул. Каховка, д.13, корп. 1:

- демонтировано старое ограждение и мачты освещения;
- установлено искусственное травяное покрытие с разметкой;
- установлены мини-футбольные ворота с сеткой;
- установлен теплый модуль (раздевалка) с электрическим обогревателем;
- подключено и функционирует освещение (8 прожекторов);
- нанесено граффити в виде футболистов с мячом на въездных воротах;
- установлено заградительная сетка внутри СРМС.

При наступлении положительных температур наружного воздуха будут произведены работы по подсыпке сухого речного песка и резиновой крошки мелкой фракции в искусственную траву (песок и резиновая крошка закуплены).

18. Какое количество воркаут площадок открыто (отремонтировано) в районе Зюзино в 2018 году и сколько их всего?

ОТВЕТ:

В 2018 году установлены новые уличные тренажеры-ВОРКАУТЫ по 3 адресам.

Всего в районе площадок с уличными тренажерами и ВОРКАУТ: 86.

19. Необходим прямой общественный транспорт по улице Херсонской до Москворецкого рынка. Глава управы поддерживает эту идею, чего сделано за год для ее реализации? Какие планы по данному вопросу на 2019 год?

ОТВЕТ:

По результатам совещания, проведенного в Департаменте транспорта города Москвы, к сожалению, изменить маршрут не удалось, поскольку Департамент не усмотрел веских оснований для изменения маршрута.

Для разрешения сложившейся ситуации управой района в 2018 году направлено обращение по существу вопроса в Департамент транспорта и связи города Москвы, направлено предложение для включения в программу «Мой район», как проблемный, в еженедельных отчетах управой района передается информация в Департамент транспорта о необходимости изменения маршрута.

20. Отсутствует сквозной проход между ул. Б. Юшуньская и ул. Азовская. Что сделала Управа Зюзино за 2018 год

для решения проблемы? Какие планы по данному вопросу на 2019 год?

ОТВЕТ:

Вопрос не новый. Вариант обустройства пешеходного прохода, предлагаемый торговым комплексом «Азовский», не приемлем по нескольким причинам: пешеходная дорожка будет проходить над теплосетью d 250мм, что категорически запрещено СНиП, (разрешается только пересечение с теплосетью), земельный участок предполагаемого прохода находится в частной собственности ООО «ЭНОТРА». Кроме того, необходимо частичное изъятие земельного участка, находящегося в долгосрочной аренде ГК «Севастополь».

Предлагаемый альтернативный вариант доступа к ул. Азовской по границе автостоянки МГСА-13, предложенный управой района и представителями Москомархитектуры на выездном совещании, отвергнут представителями ТЦ «Азовский» со ссылкой на непрезентабельный внешний вид здания торгового центра.

Решение вопроса доступа с улицы Б. Юшуньской на улицу Азовскую возможно при реализации проекта строительства стартового жилого комплекса по Б. Юшуньской улице вл.7, в рамках программы реновации пятиэтажного жилого фонда.

21. Уборка за собаками. Необходимо соблюдать законы и постановления г. Москвы, в части уборки за своими питомцами. Управа установила в нескольких местах урны для уборки за собаками. Как этот эксперимент себя показал? Что Управа Зюзино сделала за 2018 год для решения проблемы? Какие планы по данному вопросу на 2019 год?

ОТВЕТ:

В 2018 году силами ГБУ «Жилищник района Зюзино» были сделаны и установлены урны для экскрементов по 4-м адресам, в 2019 году планируется продолжить работу в данном направлении.

В период с 14 по 28 апреля 2018 года на территории района Зюзино был объявлен конкурс плакатов «За любимой собакой и убрать не стыдно!». Работы принимались по адресу: улица Керченская, дом 6, корпус 3. По итогам конкурса, для интернет голосования были выбраны 9 плакатов. Голосование прошло в социальной сети vk.com на официальной странице ГБУ СДЦ «Ратмир».

Плакаты участников конкурса также были размещены на территории района Зюзино.

22. Раздельный сбор мусора. Какие планы по данному вопросу на 2019 год, и какой итог за 2018 год? Какая разница между раздельным и обычным сбором мусора для жителей и если есть ли разница по стоимости обслуживания площадок, то, сколько она составляет?

ОТВЕТ:

В 2019 году оборудование новых пунктов «Раздельный сбор мусора» (далее РСО) не запланировано. Итоги за 2018г. указаны в ответе на вопрос № 12. По информации мусоровывозящей, компании разницы по стоимости вывоза ТБО и РСО нет.

23. В квартире ул. Азовская бк1 кв.11 ветерану сделали ужасный ремонт. Когда исправят все замечания по проведенному некачественному ремонту?

ОТВЕТ:

Черносвитов В.Ф., 1930 г.р., пенсионер, ветеран ВОВ, проживающий по адресу: ул. Азовская, д.6, корп.1, кв.11.

В соответствии с поручением Аппарата Мэра и Правительства Москвы от 30.01.2016 № 4-19-5608/5 о реализации решений п.13 подпункта «в» протокола заседания Российского организационного комитета «Победа» от 17.03.2015 г. № 36 по вопросу проведения капитального ремонта жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», в 2017 году в квартире Виктора Федоровича был выполнен ремонт за счет средств городского бюджета. Работы, согласно контракта № 38/17 от 04 сентября 2017 года, проводило ООО «Альянс».

Согласно сметной документации, в квартире заявителя требовалось заменить: 2 окна, входную дверь, ванну и унитаз.

В связи с тем, что входную дверь Виктор Федорович заменил самостоятельно, было принято решение заменить еще одно окно, не вошедшее в смету.

06.10.2017 работы были завершены. На тот момент заявитель лежал в больнице. По инициативе заявителя работы принимала его дочь, Крестьяшина Елена Викторовна, которая и написала расписку от его имени.

В настоящее время с внутренней стороны дома, в квартире, не оштукатурены стены под подоконниками.

Управой района неоднократно организовывались обследования данной жилой площади с целью выявления и устранения недостатков.

Черносвитову В.Ф не один раз предлагалось устранить недостатки силами ГБУ «Жилищник района Зюзино», однако он категорически отказывается.

Управой района Зюзино неоднократно направлялись обращения в адрес генерального директора ООО «Альянс» с требованием устранения недостатков посредством электронной почты и писем с уведомлением.

В настоящее время генеральный директор ООО «Альянс» Иванов И.В. на связь не выходит и на телефонные звонки не отвечает. Управой района Зюзино ведется претензионная работа с ООО «Альянс» и направлены материалы в Арбитражный суд города Москвы (дело № А40-316548/2018).

При согласии заявителя устранить недостатки силами ГБУ «Жилищник района Зюзино» работы будут выполнены в полном объеме в кратчайшие сроки.

24. Строительство метро. На стройплощадках по строительству метро продолжают возникать нарушения, в частности: шум в ночное время, отсутствие нормального тротуара вдоль Каховки, некоторые строительные участки плохо огорожены, восстановительное благоустройство, не моют колеса тяжелой технике и т.д. Что сделала Управа Зюзино за 2018 год для решения проблем? Какие планы по данному вопросу на 2019 год?

ОТВЕТ:

В рамках своей компетенции, управой района в межведомственном взаимодействии с Административно-технической инспекцией города осуществлялся постоянный контроль состояния строительных площадок. Неоднократно проводились совещания в префектуре ЮЗАО и еженедельные выездные совещания с представителями метрополитена.

В 2018 году к генподрядным организациям применены штрафные санкции на сумму более 3 миллионов рублей. С целью снижения испытываемых жителями неудобств, в районе создана инициативная группа, в состав которой входят жители, представители АТИ, управы района, депутат Мосгордумы.

В 2019 году, не находя взаимопонимания у строительных организаций в плане надлежащего содержания строительных площадок, временных пешеходных трапов, частично разрушенных тротуаров, управа района в тесном взаимодействии с депутатом Мосгордумы Зверевым С.И. инициировала совещание на уровне Департамента строительства города Москвы. 02.02.2019 по поручению Департамента осуществлен обход строительных площадок с участием депутата Мосгордумы Семенниковым А.Г., представителями Дирекции «Метро-1», проектировщиков Мосинжстройпроект, заказчика, генподрядной и субподрядных организаций. По результатам обхода выявлены недостатки, даны поручения на исправление ситуации, определены сроки устранения нарушений. Вопрос остается на постоянном контроле.

25. Работа ГБУ «Жилищник» в 2018 году не отвечала стандартам качества услуг управляющей организации и необходимо наладить нормальную работу организации. Что сделала Управа Зюзино за 2018 год для решения этой проблемы? Какие планы по данному вопросу на 2019 год?

ОТВЕТ:

По результатам работы ГБУ №Жилищник района Зюзино» за 2018 год приняты меры административного воздействия к сотрудникам, допустившим нарушения. Проведены кадровые перестановки.

26. В 2018 году было много проблем с программой благоустройства на 2018 год, срывались сроки выполнения работ, часть работ выполнялась некачественно. Что сделала Управа Зюзино за 2018 год для решения проблем? Какие планы по данному вопросу на 2019 год?

ОТВЕТ:

Для решения данной проблемы в 2018 году управа района еженедельно проводила встречи с подрядными организациями, заказчиком и ОАТИ по вопросам качества производства работ.

В весенний период 2019 года сотрудниками ГБУ «Жилищник» совместно с подрядными организациями будет проведено обследование объектов благоустройства 2018г. на предмет выявления дефектов. Будут составлены акты обследования и при выявлении дефектов подрядным организациям будут установлены сроки для их устранения в рамках гарантийных обязательств.

27. По комплексному озеленению на 2018 год. По ряду адресов высаживались растения где высадить их весьма затруднительно или вообще в этом нет необходимости и наоборот не высаживались в местах где просили жители годами. Что сделала Управа Зюзино за 2018 год для решения проблем? Какие планы по данному вопросу на 2019 год?

ОТВЕТ:

Посадки древесно-кустарниковой растительности проводятся ежегодно в рамках программы «Миллион деревьев». Ответственным исполнителем данной программы является Департамент природопользования и охраны окружающей среды г.Москвы.

ГБУ «Жилищник района Зюзино» формирует адресный перечень посадки зеленых насаждений согласно обращениям жителей, после чего формируется пакет документов для направления в ДППиОС. Далее Департамент рассматривает заявку и согласовывает с отделом подземных сооружений. После получения заключения (положительное/отрицательное) Департамент формирует программу посадок на следующий плановый период – весну и осень.

28. В 2018 часто встречалась несанкционированная торговля в разных частях Зюзино, в том числе, в вестибюлях станции метро Каховская и в непосредственной близости от метро. Что сделала Управа Зюзино за 2018 год для решения проблем? Какие планы по данному вопросу на 2019 год?

ОТВЕТ:

Для решения данной проблемы была усилена работа совместно с ОПОП, ОМВД и депутатами на предмет выявления и пресечения несанкционированной торговли. В 2018 году было составлено 40 протоколов на сумму 122,5 тысяч рублей. Все оплачены. Проводились совещания с сотрудниками ОМВД, ОПОП и службой безопасности метрополитена по взаимодействию и пресечению несанкционированной торговли. В 2019 году данная работа продолжается, вопрос находится на постоянном контроле.

29. Как управа контролировала проведение работ по прокладке теплосети между домами по Болотниковской 38 и 40 на предмет соблюдения требований безопасности при проведении работ?

ОТВЕТ:

Контроль за прокладкой теплосети с адресным ориентиром: ул. Болотниковская, вл.38-40 осуществляется в соответствии с полномочиями управы района, определенными постановлением Правительства Москвы № 157-ПП. Управа района исключена из согласующих сторон проектной документации, открытия и закрытия ордеров на производство работ, приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

В целях минимизации неудобств жителей домов, попадавших в зону производства работ, управа района вынуждена была вмешаться в процесс урегулирования конфликта, связанного с повреждением стекол в квартире при вырубке деревьев под прокладку теплосети, несвоевременного вывоза спила подрядной организацией, других нарушениях при производстве работ.

Работы ведет подрядчик ООО СК БОМЕВ, заказчик ПАО МОЭК. Стройплощадка огорожена, деревья имеют защиту ствола. Срок окончания работ август 2019 года. Работы ведутся в соответствии с ранее утвержденным проектом.

30. Как управа контролировала вопрос по проведению работ по укреплению берегов в пойме реки Котловка? Сколько деревьев там было вырублено и на каком основании? Будут ли проведены восстановительные работы?

ОТВЕТ:

Летом 2018 года в пойме реки Котловки произошло обрушение берегов, в том числе на прилегающем участке к Севастопольскому проспекту. Проведены проектные изыскания и 15 ноября 2018 года заключен контракт на аварийно-восстановительные работы на участке береговой зоны в пойме реки Котловки и участке улично-дорожной сети в районе дома 51 по Севастопольскому проспекту. Заказчиком работ выступил ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО», подрядчик - ООО «Гидроэнергострой ТПМ», сроки завершения работ запланированы на конец декабря 2018 года. В настоящее время для укрепления береговой линии ведутся работы по устройству свай и габионов. Габион — объёмные

изделия различной формы из проволочной кручёной сетки с шестиугольными ячейками по ГОСТ Р 51285-99, предназначенные для формирования габионных конструкций. Применяются в качестве укрепляющей конструкции для защиты речных берегов от размывания.

По информации ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО», было получено предписание на вырубку пяти деревьев. При восстановлении территории планируется высадка деревьев и кустов в количестве 181 шт.

31. Привлекают ли сотрудников ГБУ Жилищник к уборке территории, которую должен убирать ГБУ Автодор ЮЗАО?

ОТВЕТ:

Сотрудниками ГБУ «Жилищник района Зюзино» осуществляется уборка дворовых территорий, объектов ОДХ, находящихся на балансе учреждения и, в соответствии с заключенным договором, парковочных карманов на объектах ОДХ, находящихся на балансе ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО».

32. Сколько школ района попали в рейтинги, составленные Департаментом образования и науки г.Москвы в 2018 году?

ОТВЕТ:

Образовательная сеть среднего образования района Зюзино включает в себя 4 образовательных комплекса, объединяющие 15 школьных и 28 дошкольных отделения.

На территории района располагаются следующие государственные учреждения среднего образования:

-ГБОУ «Школа № 536» (рейтинг учебного заведения 413 место);

-ГБОУ «Школа № 1279» (рейтинг учебного заведения 192 место);

-ГБОУ «Школа № 554» (рейтинг учебного заведения 262 место);

-ГБОУ «Школа № 538 им. С.В. Гришина» (рейтинг учебного заведения 549 место);

-ГБОУ «Школа № 1948» район Черемушки (рейтинг учебного заведения 164 место).

- ГБОУ «Школа № 2042 с углубленным изучением восточных языков» в настоящее время самостоятельное учреждение (рейтинг учебного заведения 597 место).

Также на территории расположена:

-Общеобразовательная автономная некоммерческая организация Школа «Ника». В 2018 г. ОАНО Школа «Ника» официально вошла в международный проект «Ассоциированные школы «ЮНЕСКО» (в 2018 г. в рейтинг частные школы не включали).

В 2018 году 3 школы попали в рейтинг топ 300, составленные Департаментом образования и науки г. Москвы:

- ГБОУ «Школа № 1948» (район Черемушки) (рейтинг учебного заведения 164 место);
- ГБОУ «Школа № 1279» (рейтинг учебного заведения 192 место);
- ГБОУ «Школа № 554» (рейтинг учебного заведения 262 место).

33. Было ли запланировано открытие аптечного пункта шаговой доступности для жителей 36 квартала Зюзино в 2018 году? Планируют ли его открыть в 2019 году?

ОТВЕТ:

Собственники нежилых помещений самостоятельно выбирают функциональное назначение объектов в зависимости от дохода той или иной экономической деятельности. В свою очередь, управой района будет направлено обращение в Департамент городского имущества с данным предложением, При наличии в 36 квартале свободных площадей с долей города данное размещение может быть возможным, но это будет на конкурсной основе, проводимой Департаментом городского имущества, при принятии положительного решения о размещении аптечного киоска.

34. Были ли проведены работы по проверке систем противопожарной безопасности в домах в 2018? Выявлены ли какие-либо нарушения?

ОТВЕТ:

В 2018 году Жилищной инспекцией по ЮЗАО, МЧС по ЮЗАО был проверен жилой фонд района Зюзино на предмет противопожарной безопасности. В результате проведенных проверок были выявлены замечания, а именно частичная разукомплектованность ПК (средствами пожаротушения), частично на отдельных этажах (менее 10%) не срабатывали вытяжные клапаны системы ДУ и ППА. Согласно выданным предписаниям Жилищной инспекции по ЮЗАО, МЧС по ЮЗАО были проведены всестороннее мероприятия по устранению выявленных замечаний, что подтверждено актами обследования Жилищной инспекции по ЮЗАО, МЧС по ЮЗАО. В настоящее время система ДУ и ППА работоспособна и находится в дежурном режиме. Также была проведена проверка в домах частных управляющих компаний. В настоящий момент на контроле остаются два адреса.

35. Сколько жителей Зюзино обратились в Управу за адресной помощью в 2018 году? Все ли заявки были удовлетворены?

ОТВЕТ:

В соответствии с Положением об оказании адресной социальной помощи жителям района Зюзино города Москвы за счет средств префектуры, в 2018 году в управу района обратились 273 человека. Помощь была оказана 261

чел. на сумму 2 400,0 тыс. руб. на приобретение и ремонт жизненно важных товаров первой необходимости (одежды, обуви, мебели, газовых и электрических плит, товаров длительного пользования); в связи с расходами на дорогостоящие медицинские услуги; в связи с чрезвычайными обстоятельствами (пожар, затопление, кража, смерть близкого родственника) и т.д.

13 гражданам было отказано в связи с предоставлением неполного пакета документов, либо повторным обращением в течение года.

36. Как ГБУ «Жилищник района Зюзино» соблюдал требования по расселению сотрудников в 2018 год? Возведено ли общежитие?

ОТВЕТ:

В декабре 2018 года введен в эксплуатацию бытовой городок ГБУ Жилищник, рассчитанный на проживание 260 чел. Помещения оснащены всем необходимым для комфортного проживания. Оборудованы помещения для приготовления и приема пищи, санузлы, душевые, умывальные, прачечные, сушилки.

37. Были ли в 2018 году в районе оборудованы специализированные пункты для плавления снега?

ОТВЕТ:

В 2018 году в районе не были оборудованы специализированные пункты для плавления снега.

38. Сколько обращений поступило на портал gorod.mos.ru по району Зюзино в 2018 году? Можно ли предоставить статистику по основным категориям?

ОТВЕТ:

Всего поступило сообщений в кабинет управы района Зюзино – 5449

По разделам:

Дворы - 3447

Основные проблемы:

- неубранная дворовая территория – 1035;
- ненадлежащий уход за зелеными насаждениями – 444;
- наличие ям и выбоин на внутривортовых проездах и тротуарах – 294;
- некачественное содержание детской площадки – 277.

Дома – 1676

- Неубранный подъезд – 345;

- Неисправное освещение в подъезде – 266;
 - Неисправный лифт – 143;
 - Неисправная входная дверь – 122.
- Дороги – 155.
Другие вопросы – 171.

39. Сколько опор освещения, и по каким адресам были установлены в районе Зюзино в 2018 году? Сколько запланировано на 2019 год?

ОТВЕТ:

В 2018 году всего по району установлено 203 опоры наружного освещения (ГБУ Жилищник – 81 опора; ДЖКХиБ – 102 опоры – **приложение № 3**), в планах на 2019 год запланировано устройство 296 опор наружного освещения (ГБУ Жилищник – 11 опор; ДЖКХиБ – 285 опор).

40. Сколько деревьев и по каким адресам было кронировано в 2018 году?

ОТВЕТ:

Кронирование тополей в 2018 году не производилось. В рамках содержания зеленых насаждений производились работы по санитарной обрезке.

41. Сколько запланировано к кронированию и по каким адресам на 2019 год?

ОТВЕТ:

В 2019 году запланированы работы по кронированию деревьев в количестве 1000 деревьев, заключен контракт с организацией ООО «МИСС СТРОЙ» на кронирование тополей по 93 адресам в количестве 1000 деревьев. В декабре 2018г. по всем адресам сформированы заявки на получение порубочных билетов и направлены в ДППиОС. В настоящее время получено положительное решение по 62-м адресам. Перед началом работ жители будут проинформированы (будут размещены объявления).

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ: улица Херсонская, дома №№ 7, к. 2, 7 к. 3, 7, к. 4, 9, к. 1, 9, к. 2, 12, к. 1, 12, к. 2, 12, к. 3, 12, к. 5, 14, 16, 18; улица Керченская, дома №№ 1, к. 1, 1, к. 2, 3, 5, 6, к. 2, 7, 9, 10, к. 3, 10, к. 4, 11, к. 1, 11, к. 2, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30; Балаклавский проспект, дома №№ 30, к. 2, 32, к. 1, 32, к. 2, 34, к. 2, 34, к. 3, 34, к. 4, 34, к. 5, 34, к. 6, 34, к. 8, 36, к. 1, 36, к. 3, 36, к. 4, 38, 40, 42, 44, 46А, 46 к. 1, 46 к. 2, 48 к. 1, 52 к. 1, 52 к. 2, 54; улица Болотниковская, дома №№ 37, 38, к. 1, 38, к. 2, 38, к. 3, 38, к. 4, 38, к. 5, 38, к. 6, 39, 40, к. 1, 40, к. 2, 40, к. 3, 40, к. 4, 40, к. 5, 41, 42, к. 1, 44, к. 1, 44, к. 2, 44, к. 3, 44, к. 4, 46, к. 2, 46, к. 3, 48, 50, 51, к. 1, 54, к. 1, 54, к. 2, 54, к.

3; Севастопольский проспект, дома №№ 53, 57, 59, 63/20, 65/15, 67, 69, 71, 73; улица Каховка, дома №№ 13, к. 8, 16, к. 2; улица Перекопская, дом 2/4;

42. Каков процент отпада и приживаемости деревьев, высаженных по программе «Миллион деревьев», адреса которой были согласованы Советом депутатов в 2018 году?

ОТВЕТ:

Совместно с ДППиОС произведено обследование весенних посадок 2018 г. Отпад составил 3%. Подрядной организацией произведены работы по восстановлению утраченных посадок.

43. Какие меры предпринимались управой в 2018 году для укомплектования штата сотрудников ГБУ «Жилищник» дворниками и сотрудниками рабочих специальностей? Есть ли улучшения по сравнению с 2017 годом?

ОТВЕТ:

Управой района были размещены объявления с приглашением на работу - «Вакансии - ГБУ «Жилищник района Зюзино» проводит набор работников» на информационных стендах района, официальном сайте управы и в социальных сетях. Также данная информация размещена на сайте ГБУ «Жилищник района Зюзино». На встречах с населением также доводилась данная информация до жителей района.

44. Сколько обращений граждан поступило в управу в 2018 году? Какие основные темы были затронуты?

ОТВЕТ:

В 2018 году в управу района на рассмотрение поступило – 3439 обращений.

Основные темы, которые были затронуты в обращениях:

- благоустройство территории – 1295 обращений;
- жилищно-коммунальное хозяйство – 1176 обращений;
- топливно-энергетическое хозяйство – 190 обращений;
- транспорт – 117 обращений.

45. Какое количество квартир, находящихся на территории района Зюзино, где проживают ветераны ВОВ, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей было отремонтировано в 2018 году?

ОТВЕТ:

На основании заявлений произведен ремонт в 5-и квартирах ветеранов ВОВ (расписки в наличии, претензий нет).

В соответствии с пунктом 4 подпункта «а» протокола заседания Российского организационного комитета «Победа» от 05.04.2016 № 37 об оказании мер поддержки в целях проведения ремонта жилых помещений, в которых проживают инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в 2018 году были запланированы ремонтные работы жилых помещений инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов Великой Отечественной войны на основании заявлений, поступивших в управу в 2017 году. Общая сумма по смете составила 505 643,41 рублей.

На основании заявлений, поступивших в управу в 2017 год от детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2018 год были запланированы ремонтные работы в 2 жилых помещениях на сумму 282 257,63 рублей.

Ремонтные работы проведены в одной квартире на общую сумму 131 446,61 рублей, во второй квартире заявитель отказался от ремонта по семейным обстоятельствам. Остаток денежных средств по невыполненным ремонтным работам возвращён в бюджет города Москвы.

46. Сколько составила экономия на торгах управы в 2018 году?

ОТВЕТ:

Экономия в результате конкурсных процедур составила 3 460 916,85 рублей и возвращена в бюджет города Москвы.

47. Сколько парковочных карманов было оборудовано в районе в 2018 году? И сколько это стоило?

ОТВЕТ:

В 2018 году на УДС и ДТ были выполнены работы по устройству парковочных карманов в количестве 232 м/места на сумму 3,2 млн. рублей.

48. Сколько единиц разукомплектованного и бесхозного транспорта было вывезено с территории района в 2018 году?

ОТВЕТ:

В 2018 году на территории района выявлено 62 единиц транспорта, имеющие признаки разукомплектованного. Приведено в порядок автовладельцами 50 единиц. Вывезено 12 единиц разукомплектованного и бесхозного транспорта. В результате проведенной работы признаны бесхозными и утилизированы в том числе ранее вывезенные транспортные средства в количестве 44 единиц.

49. Предпринимались ли управой меры по решению в 2018 году вопроса с долгостроем по адресу Нахимовский проспект, владение 21?

ОТВЕТ:

Продолжительное время «замороженный» объект Многофункциональный комплекс с апартаментами, с адресным ориентиром: Нахимовский проспект вл.21 не остается без контроля со стороны управы района. Вопрос достроя объекта регулярно поднимается на еженедельных оперативных совещаниях, проводимых префектом ЮЗАО.

50. Какое количество денежных средств было запланировано для предоставления материальной помощи жителям в 2018? Какие категории граждан и по каким вопросам могут получить материальную помощь?

ОТВЕТ:

Для предоставления материальной помощи жителям района Зюзино за счет средств префектуры, в 2018 г. было выделено 2 200,0 тыс. руб.

Разовая материальная (денежная) помощь оказывается безработным гражданам, неработающим пенсионерам и инвалидам, семьям с несовершеннолетними детьми и малообеспеченным семьям, оставшимся без средств к существованию в результате стихийных бедствий, техногенных катастроф и других чрезвычайных обстоятельств, а также в связи с понесенными непредвиденными денежными затратами гражданам.

Материальная помощь оказывается:

- на компенсацию расходов по оплате или оплату дорогостоящих медицинских услуг по жизненно важным показаниям;
- на компенсацию расходов по приобретению или приобретение дорогостоящих лекарственных препаратов по рецептам врачей;
- на компенсацию расходов по приобретению или приобретение товаров длительного пользования;
- на компенсацию расходов по приобретению или приобретение и установку (поверку) приборов учета горячей и холодной воды, электрических счетчиков;
- на компенсацию расходов по приспособлению или приспособление жилья для маломобильных граждан;

- на компенсацию расходов по приобретению или приобретение одежды, обуви и т.д.

51. Какие меры предпринимались управой района в 2018 году для урегулирования ситуации с приостановлением деятельности роддома №10

ОТВЕТ:

23.11.2018 в управу района поступило сообщение главного врача ГБУЗ «ЦПС и Р ДЗМ» Латышкевича О.А. о том, что 22.11.2018 территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия по городу Москве в Юго-Западном административном округе временно запрещена деятельность Филиала № 1 «Родильный дом № 10 ГБУЗ «ЦПСи Р ДЗМ» и проведено опечатывание приемного отделения в связи с наличием фактов неудовлетворительных архитектурно-планировочных решений, которые являются предпосылками к возникновению внутрибольничной заболеваемости. 30.11.2018 в дополнение к ранее направленной информации сообщено, Зюзинским районным судом г. Москвы принято Постановление по делу об административном правонарушении от 30.11.2018, согласно которому ГБУЗ «ЦПС и Р ДЗМ» назначено административное наказание в виде административного приостановления деятельности Филиала № 1 «Родильный дом № 10 ГБУЗ «ЦПС и Р ДЗМ» на срок девяносто суток. Работа женской консультации, расположенной по адресу: ул. Азовская, д. 22, стр.1, продолжена в штатном режиме. Администрацией ГБУЗ «ЦПС и Р ДЗМ» организован контроль доступности медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях.

На 30.01.2019 информация из компетентных органов о дальнейшей судьбе Филиала № 1 «Родильный дом № 10 ГБУЗ «ЦПСи Р ДЗМ» в управу района не поступала. Данный вопрос не входит в компетенцию управы района в связи с тем, что данное учреждение подведомственно Департаменту здравоохранения города Москвы.

Однако, учитывая важность данного вопроса, управой района была проведена встреча с участием главного врача ГБУЗ «ЦПС и Р ДЗМ» Латышкевича О.А., который подробно проинформировал о сложившейся ситуации и о том, какие меры принимаются по трудоустройству персонала.

Управа района в постоянном режиме проводит мониторинг трудоустройства персонала роддома.

Общая численность работников на момент закрытия роддома – 277 .

На 28.01.2019 трудоустроено 117; уволено по соглашению сторон – 49; простой -111.

Как осуществляется контроль по уборке территорий магазинов на территории района? В декабре 2018 года обращалась в Управу по уборке территории у магазина «Пятерочка» по адресу Болотниковская д.38, кор.5. Дорожка к магазину после ступенек была почищена один раз. Ежедневная уборка территории у магазина не осуществляется.

ОТВЕТ:

В настоящее время подход к магазину «Пятерочка» расположенному по адресу: Болотниковская ул., д. 38, корп. 5,

очищен и находится в удовлетворительном санитарном состоянии. ГБУ «Жилищник района Зюзино» усилил контроль за санитарным состоянием указанной территории.

Если территория находится на балансе предприятия, а руководитель не принимает меры по ее очистке, то управой района в Административно-техническую инспекцию направляется обращение для принятия мер административного воздействия.

1. Несоблюдение требований противопожарной безопасности в помещении на Симферопольском бульваре 24к4

ОТВЕТ:

В 2018 году ЖИ по ЮЗАО, МЧС по ЮЗАО на предмет противопожарной безопасности был проверен жилой фонд района Зюзино, в том числе адрес: Симферопольский б-р д. 24 к. 4, а именно частичная разукомплектованность ПК (средствами пожаротушения), частично на отдельных этажах (менее 10%) не срабатывали вытяжные клапана системы ДУ и ППА. Согласно выданным предписаниям ЖИ по ЮЗАО, МЧС по ЮЗАО ГБУ «Жилищник района Зюзино» были предприняты всесторонние мероприятия по устранению выявленных замечаний, что подтверждено актами обследования ЖИ по ЮЗАО, МЧС по ЮЗАО. В настоящее время система ДУ и ППА работоспособна и находится в рабочем, дежурном режиме.

Также по адресу: Симферопольский б-р, дом 24, корп. 4 (место расположения мастерского участка № 1), была проведена внеплановая проверка в части, касающейся ППБ. По результатам проверки выявленные нарушения были устранены, посторонние предметы убраны, пути эвакуации освобождены. В настоящее время помещение мастерского участка соответствует всем требованиям и нормам по ППБ.

2. Несоблюдение сроков ответов на требования оформления акта о повреждениях от жильцов. (У меня есть письмо из прокуратуры, где указано, что директору внесено представление и дело передано в суд)

ОТВЕТ:

Обращения, поступившие в управу района, рассматриваются в соответствии с Федеральным Законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ», с соблюдением сроков подготовки ответов заявителем.

Акты обследования по обращению граждан оформляются в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и также в соответствии с Договором управления МКД.

3. Просьба получить комментарии по факту залива произошедшего из-за срыва кранов на чердаке и в квартире (одновременно. Подъезды разные) в ночь с 27 на 28 сентября 2018. Признают ли они свою вину, будут ли

компенсировать?

ОТВЕТ:

28.09.2018 по адресу: Симферопольский б-р, дом 24, корп. 4, подъезд 1, в чердачном помещении на трубопроводе ГВС произошла аварийная ситуация. В данной ситуации ГБУ «Жилищник района Зюзино» вину признаёт, готов произвести ремонтно-восстановительные работы. В случае отказа жителями производства работ силами ГБУ «Жилищник района Зюзино», вопрос о компенсации гражданам, жилые помещения которых могли пострадать по вине Управляющей организации, может быть решен в судебном порядке.

Также 28.09.2018 в квартире 251, подъезд 4, сорвало кран на системе ГВС, на полотенцесушителе. Полотенцесушитель с отсекающими кранами установлен жителями собственными силами за счет собственных средств, о чем составлен акт с указанием причины залития. В данном случае вину ГБУ «Жилищник района Зюзино» не признает. Вопрос о компенсации пострадавших нижерасположенных квартир может быть решен по обоюдной договоренности с жителями квартиры 251 или в судебном порядке.

1. Когда прекратят сыпать реагенты в районе?

ОТВЕТ:

Противогололедный материал используется в соответствии с регламентом зимней уборки. Норма расхода определяется согласно факсограммам Департамента ЖКХиБ г. Москвы.

Сотрудниками ГБУ «Жилищник района Зюзино» постоянно проводится разъяснительная работа с дворниками о неукоснительном соблюдении «Инструкции о применении противогололедных материалов». Одновременно сообщаем, что дворники обеспечены тележками-дозаторами.

2. Когда прекратят фальсифицировать отчеты по уборке снега?

ОТВЕТ:

В компетенцию управы не входит предоставление отчетов по уборке снега.

Работы по уборки дворовых территорий выполняются согласно утвержденному регламенту ДЖКХиБ г. Москвы. Информация о проделанной работе формируется по ее завершению.

3. Сколько было вывезено снега с территории района в 2018 году?

ОТВЕТ:

На снегоплавильные пункты Москвы было вывезено 38 342,4 м³ снега.

4. Назовите адреса дворовых территорий, с которых в декабре 2018-го года был вывезен снег.

ОТВЕТ:

Адреса дворовых территорий, с которых в декабре 2018 года был вывезен снег:

- Азовская ул., д.24 к.1 и д. 24 к.2;
- Симферопольский б-р, 24;
- Болотниковская ул., д.36 к. 1-6;
- Херсонская ул. д.14.

5. Рабочий день дворника длится 10-12 часов, работа 7 дней в неделю. Оплачиваются ли дворникам переработки? Именно переработки, а не премии? И сколько составляет средняя заработная плата дворника, уборщицы?

ОТВЕТ:

Согласно информации ГБУ «Жилищник района Зюзино», дворнику установлен режим рабочего времени: первая уборка с 7.00 до 11.00, вторая уборка с 13.00 до 17.00, перерыв на обед и отдых с 12.00 до 13.00, при шестидневной рабочей неделе, с одним выходным днем (суббота или воскресенье), продолжительность рабочего дня составляет 7 часов. По производственной необходимости, на основании приказа по учреждению, работа работника в выходной день компенсируется предоставлением другого дня отдыха или, по соглашению сторон, в денежной форме - в двойном размере в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка.

Средняя заработная плата дворника составляет 35678,09, уборщиков - 30 348, 25.

6. Каков размер штрафов, выписанных жилищнику в 2018-м? Сколько из них уплачено штрафов и на какую сумму?

ОТВЕТ:

По информации ГБУ «Жилищник» размер штрафов, наложенных на ГБУ «Жилищник района» в 2018 г., составил 9 968 000,00 рублей. Все штрафы оплачены в полном размере (9 968 000,00 рублей).

7. Назовите хотя бы один адрес, по которому жилищник провёл отчёт (ОСС) о работе за 2018-й год, как того требует законодательство?

ОТВЕТ:

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Управляющая организация обязана раскрыть информацию об осуществлении деятельности в первом квартале

текущего года за прошедший календарный год. По информации ГБУ «Жилищник», в настоящее время ведется подготовительная работа для проведения отчетных собраний.

1. На прошлом отчёте ГБУ «Жилищник» перед депутатами Советом депутатов было принято решение «рекомендовать руководству "Жилищника" устранить систематические нарушения по использованию реагентов, уборке листвы, покосам травы и компенсационному озеленению». По каким причинам ни при Маровой М.С. не после её увольнения указанные систематические нарушения не устранены?

ОТВЕТ:

По результатам отчета ГБУ «Жилищник района Зюзино» о работе за 2018 год составлен план мероприятий по улучшению качества работы учреждения, назначены ответственные лица и сроки выполнения. В рабочем порядке будут проведены дополнительные инструктажи с сотрудниками ГБУ Жилищник перед выполнением сезонных работ.

2. На прошлом отчёте ГБУ «Жилищник» перед депутатами Советом депутатов было принято решение «Запросить в трехмесячный срок договора управления по всем домам, обслуживаемым "Жилищником", вместе с протоколами общих собраний по вопросам использования общего имущества - запирающих устройств, разрешений на установку рекламных стендов и др.». До сих пор указанные материалы депутатам предоставлены не были. Просьба указать, в какой срок будут предоставлены указанные материалы депутатам?

ОТВЕТ:

До настоящего времени в управу района официального обращения от Совета депутатов об оказании помощи в представлении данных документов не поступало.

3. Главное следственное управление Москвы возбудило в 2018 году уголовное дело в отношении сотрудницы ГБУ «ЖилищникЗюзино» по факту фиктивного трудоустройства дворников. Какие меры разработаны руководством ГБУ Жилищник в течении 2018 года для предотвращения фиктивного трудоустройства дворников и других сотрудников в ГБУ?

ОТВЕТ:

ГБУ «Жилищник района Зюзино» принимает на работу строго в соответствии с Трудовым кодексом РФ, при оформлении на работу сотрудник лично приглашается в отдел кадров и знакомится со всей документацией, которую следует подписать в соответствии с законом.

Также сотрудниками отдела персонала и заместителем директора по общим вопросам проводятся регулярные проверки (два раза в месяц).

Руководством ГБУ «Жилищник района Зюзино» проводится ежемесячная проверка соотношения штатной

численности и фактического нахождения сотрудников на рабочих местах.

4. В 2018 году ребенок получил ожоги, упав на горячий асфальт, потому что рабочие не выставили ограждение и предупреждающие знаки во время укладки нового асфальта во дворах вокруг детской площадки в Зюзино по Симферопольскому бульвару. Какие меры разработаны в 2018 году руководством ГБУ Жилищник для предотвращения подобных ситуаций при работе ГБУ или подрядных организаций? Кто и какую ответственность понес в указанном случае?

ОТВЕТ:

По данному случаю ГБУ «Жилищник района Зюзино» было проведено служебное расследование. К виновной организации ООО «МИС СТРОЙ» применены меры экономического воздействия.

Одновременно сообщаем, что в техническом задании на выполнение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий включены требования о соблюдении техники безопасности на объекте. Перед началом работ с подрядными организациями будет проведено производственное совещание с оформлением протокола.

5. В феврале 2018 года ГБУ Жилищник не справился с уборкой и вывозом снега с территории района. Руководство города, тогда назвало количество выпавших осадков аномальным и такая ситуация повторяется раз в несколько лет. Какие меры приняты руководством ГБУ Жилищник в 2018 году, чтобы заранее подготовиться к аномальным осадкам в феврале 2019?

ОТВЕТ:

Для улучшения качества уборки подведомственных территорий в зимний период 2018-2019г.г. ГБУ «Жилищник района Зюзино» укомплектован штат механизаторами, дворниками, водителями, а также приобретена техника: погрузчик, роторные насадки.

Дворники обеспечены инвентарем и средствами малой механизации.

При выпадении аномальных снежных осадков плавильные пункты города не справляются с объемом вывозящего снега с улиц и дворов города.

Для оптимизации работы по утилизации снега на территории района выделены места временного складирования снега по адресам:

1. Балаклавский пр-т 30 – может принять 10 000 м³ снега;
2. Балаклавский пр-т 28 – может принять 2500 м³ снега;
3. Проезд к очистным сооружениям может принять – 7500 м³ снега.

6. В весенний период 2018 года дворники разбрасывают снег, складированный на газонах вдоль проезжей части, на дорогу, под колеса и в окна проезжающих автомобилей. Какие меры запланированы в 2018 году руководством ГБУ Жилищник для предотвращения подобной “уборки” улиц?

ОТВЕТ:

В весенний период 2018 г. сотрудниками ГБУ «Жилищник района Зюзино» проводились работы по уборке дворовых территорий согласно регламенту уборки территории района, разработанному ДЖКХиБ г. Москвы.

7. В нарушение п. 4.2.2. постановления Правительства Москвы 743-ПП в весенний период несколько лет подряд проводится тотальное сгребание и вывоз опада листвы с территории района с нарушением норм. Согласно указанному постановлению в весенний период сгребание листвы положено проводить исключительно с партерных газонов. В остальном правила, касающиеся сгребания листвы, одинаковы в любое время года. Проинформируйте по каким адресным ориентирам в 2018 году в районе созданы/поддерживались/утрачены партерные газоны.

ОТВЕТ:

В настоящее время в паспортах дворовых территорий числится газон обыкновенный. В 2019 году запланирована инвентаризация дворовых территорий с изготовлением паспортов дворовых территорий, в которых будут отражены виды газонов для последующего внесения соответствующих изменений в АИС РЗН.

8. В 2018 году проводился регулярный полив дворовых проездов тракторами ГБУ Жилищникво время и сразу после дождя, прямо по лужам. Зачастую полив проводился в ранние часы, когда жители спят, что вызвало обоснованное возмущение как шумом, так и разбазариванием выделенных ГБУ гражданами финансовых средств. Какие меры разработаны руководством ГБУ Жилищник в течении 2018 года для исключения полива проездов, когда они в поливе не нуждаются? Каким образом планировалось контролировать необоснованное использование техники (что называется “глоннасить”)?

ОТВЕТ:

Уборка и содержание территорий в г. Москве осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве, утверждёнными постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 и постановлением Правительства Москвы от 10.09.2020 № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зелёных насаждений в городе Москве».

Мойка дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов осуществляется в соответствии с решением городского оперативного штаба по факсограмме.

9. На подъездах района в 2018 году вывешивались объявления, что сотрудники Жилищника будет проводиться съём контрольных показаний водосчетчиков с просьбой предоставить им доступ в квартиры. Какими НПА (нормативно-правовыми актами) разрешается ОУ проводить съём контрольных показаний водосчетчиков в квартирах?

ОТВЕТ:

На основании Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (раздел VII пп. 82-85) Управляющая компания вправе проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета; проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляют потребители).

10. В течение 2018 года ГБУ Жилищник неоднократно отключал холодную и горячую воду в домах без положенного заблаговременного информирования граждан, что вызывало справедливое возмущение. Какие меры разработаны руководством ГБУ Жилищник в течение 2018 года для исключения подобных ситуаций?

ОТВЕТ:

Отключение каких-либо инженерных коммуникаций, ХВС, ГВС, ЦО, электро-газоснабжения без предварительного предупреждения населения района, могут быть только в случае возникновения аварийных ситуаций. В любых других случаях отключения могут быть произведены по предварительному согласованию с ресурснабжающими организациями и по предварительному информированию населения.

11. В течение 2018 года сотрудники ГБУ Жилищник продолжили уничтожение кустов и их веток, а также нижних ветвей деревьев в районе под видом т.н. “омолаживающей обрезки”. Не говоря и о необоснованном уничтожении техникой. При этом сухие ветки и деревья спиливаются только после жалоб граждан на портал или приёмную. Спеленными ветками забиваются бункеры для мусора. Данные действия похожи на коррупционный сговор

мусоровывозящих компаний и ГБУ с целью получения сверхдоходов от вывоза мусора. Какие меры разработаны руководством ГБУ Жилищник в течении 2018 года для предотвращения необоснованного использования зелёных насаждений под видом сырья для ТБО? В связи с этим, сколько сотрудников было уволено или понесло дисциплинарное наказание за необоснованное уничтожение зелёных насаждений в 2018 году?

ОТВЕТ:

В рамках содержания зеленых насаждений в период 2018 года производились работы по санитарной обрезке сухих ветвей, вырубке сухостойных деревьев и удалению поросли. Для вывоза спила устанавливались бункеры в соответствии с контрактом.

12. В течение весенне-осеннего сезона 2018 года на территории района сотрудниками ГБУ Жилищник неоднократно нарушались правила содержания и охраны зелёных насаждений при стрижке газонов. В результате за лето кое-где полностью, кое-где до проплешин уничтожается дикорастущий разнотравный газон с помощью газонокосилок и триммеров. Во многих местах района земля приобрела вид асфальта в результате ежегодных нарушений по содержанию газонов. Эти действия прямо противоречат правилам установленным 743-ПП и подпадают под статьи КоАП 4.17 и 4.18. Какие меры разработаны руководством ГБУ Жилищник в течение 2018 года для обучения сотрудников ГБУ правилам ухода за зелёными насаждениями, в т.ч. использованию газонокосилок и триммеров? В связи с этим, сколько сотрудников было уволено или понесло дисциплинарное наказание за необоснованное уничтожение газона в 2018 году?

ОТВЕТ:

Для качественного выполнения работ по содержанию (покосу) газонов ГБУ «Жилищник района Зюзино» на 2019 год приобретены газонокосилки, садовый мини-трактор. Триммер используется для окашивания труднодоступных участков (приствольных пространств, склонов).

13. В паспортах участков района все газоны записаны как обыкновенные, при этом ни ГБУ Жилищник ни другие организации данные газоны не создавали, а видовой состав трав и растений относит их к разнотравным луговым газонам. Какие меры приняты руководством ГБУ Жилищник в течении 2018 года для приведения типов газонов в паспортах участков в соответствие с фактическим?

ОТВЕТ:

В настоящее время в паспортах дворовых территорий числится газон обыкновенный. В 2019 году запланирована инвентаризация дворовых территорий с изготовлением паспортов дворовых территорий, в которых будут отражены виды газонов для последующего внесения соответствующих изменений в АИС РЗН.

14. В 2018 году высаживаемая ГБУ Жилищник трава в местах с утраченным газоном после проведения работ по рекультивации не всходила или имела сильно угнетенный вид, не соответствовала нормам 743-ПП. Однако всегда в ответ на жалобы приходили стандартные ответы об успешной рекультивации и траве в стадии всхода. При этом аналогичные участки, засеиваемые сотрудниками МОЭК, после проведения ими работ имеют почти 100% всхожимость в течении нескольких дней и отличный вид. Какие меры разработаны руководством ГБУ Жилищник в течении 2018 года для предотвращения использования некондиционных семян и повышения качества засеиваемого материала? В связи с этим, сколько сотрудников было уволено или понесло дисциплинарное наказание в связи с невосстановлением газонов в 2018 году?

ОТВЕТ:

Для ремонта и содержания газонов в летний период 2019 года ГБУ «Жилищник района Зюзино» планируется произвести закупки плодородного грунта, семян газонных трав (теневые), геотекстиль.

15. В дополнение к предыдущему вопросу, можно спросить почему закатали в асфальт газон на М.Юшуньской, который не смогли рекультивировать (Согласно 743-ПП: “Все зеленые насаждения и природные сообщества, расположенные на территории города Москвы, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены, подлежат защите. Граждане, должностные и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений и природных сообществ, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений и природных сообществ.”) Какие меры дисциплинарного воздействия были приняты в связи с нарушением должностными лицами ГБУ Жилищник должностных регламентов, включающих соблюдение 743-ПП?

ОТВЕТ:

В связи с большим потоком людей на данном участке тротуара руководством ГБУ «Жилищник района Зюзино» было принято решение заасфальтировать часть газона на указанном в обращении месте. Многократные попытки восстановить данный участок газона не дали положительных результатов в связи с постоянным вытаптыванием газона.

16. Неудовлетворительная или отсутствующая уборка подъездов. На прошлом отчете предыдущий руководитель Жилищника обвиняла, в том числе жителей в том, что подъезды выглядят так, как будто не убирались. В 2018 году жалобы граждан на отвратительную или отсутствующую уборку, отсутствие графиков уборки в подъездах, продолжились. Осознаете ли вы, что подвязались проводить уборку подъездов граждан и получаете за это регулярно оплату? Какие меры разработаны руководством ГБУ Жилищник в течении 2018 года для исправления

ситуации с отсутствием или неудовлетворительной уборкой подъездов?

ОТВЕТ:

Для улучшения качества уборки подъездов ГБУ «Жилищник района Зюзино» укомплектован штат уборщиками помещений, дополнительно закуплены моющие средства и инвентарь. Проводится обновление графиков уборки подъездов. Проводится регулярный мониторинг уборки подъездов сотрудниками отдела ПТО.

17. Когда прекратиться необоснованная экономия на материалах, использование старых материалов, дверей с помоек, самодельных предметов для ремонта для игровых площадок?

ОТВЕТ:

Для ремонта подъездов в 2019 году ГБУ «Жилищник района Зюзино» произведена закупка необходимых материалов. Ремонт детских и спортивных площадок на дворовых территориях выполняется сертифицированными материалами, а также имеется аварийный запас.

18. В 2018 году, как и в предыдущие несколько лет, ГБУ Жилищник грубо нарушал 743-ПП в части правил сгребания и вывоза листвы. В ответ на многочисленные жалобы граждан о нарушении 743-ПП в части уборки листвы должностными лицами ГБУ Жилищник приводился аргумент о заражении опада листвы вредителями (тополиная моль или минеры), в связи с чем его необходимо вывозить. Однако постановление Правительства Москвы 743-ПП имеет высшую юридическую силу и согласно ему сгребание и последующий вывоз листвы может осуществляться исключительно в местах сильного загрязнения воздуха выбросами автотранспорта и промышленности. Сгребать листвы разрешается исключительно с газонов на полосе определенной ширины, на остальных территориях листвы не убирается. Согласно данным специализированной уполномоченной организации Мосэкомониторинг превышения уровня загрязнения воздуха в районе Зюзино не наблюдалось. Таким образом оснований для вывоза листвы у ГБУ Жилищник не было. Какие меры дисциплинарного воздействия были приняты в связи с нарушением сотрудниками ГБУ Жилищник должностных регламентов, включающих соблюдение 743-ПП?

ОТВЕТ:

Неоднократно осенью 2018г., в том числе совместно с депутатом СД Зюзино с сотрудниками, задействованными в уборке опавшей листвы, проводились инструктажи о строгом соблюдении пунктов 743-ПП. Вывоз листвы, зараженной тополиной молью, производился по рекомендации ДППиОС по адресам, жители которых обращались по данному вопросу.

19. Пешеходные дорожки вдоль улиц района не рассчитаны на проезд тракторов ГБУ Жилищник, тем ни менее газон вдоль них, регулярно уничтожается тракторами. Считаем, что использование тракторов для уборки тротуаров нужно прекратить. Какие меры были разработаны ГБУ Жилищник в 2018 году для предотвращения в последующем уничтожения тракторами газонов, выноса ими грязи на пешеходную и проезжие части улиц?

ОТВЕТ:

Для уборки узких тротуаров в ГБУ «Жилищник района Зюзино» используется специализированная техника (HOLDER'S 990, WILLY, CITY CAT) которая осуществляет мойку и подметание тротуаров без осуществления выезда на газон.

С водителями-механизаторами проводится инструктаж по технологии уборки тротуаров. В весенний период поврежденные газоны будут восстановлены силами ГБУ «Жилищник района Зюзино».

1. Как вы расцениваете угрозы Жилищника об установке заглушки в тех квартирах, собственники которых своевременно и в полном объеме платят за ЖКУ, при том, что Жилищнику уже было вынесено предостережение со стороны Зюзинской межрайонной прокуратуры о недопустимости сознательной порчи общедомового имущества, к чему неизбежно приведет мера ограничения водоотведения?

ОТВЕТ:

В соответствии с п. 5, ч. 3 ст. 67 Жилищного Кодекса РФ наниматель или собственник жилого помещения обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. В соответствии с Разделом XI Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» при наличии задолженности управляющая организация вправе принять меры по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг. В случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги. Управляющая компания ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя. Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу. Управляющая компания направляет должнику предупреждение о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня доставки указанного предупреждения предоставление ему такой коммунальной услуги может быть приостановлено. Предупреждение доставляется потребителю путем вручения должнику под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении) или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения должником. При непогашении должником задолженности, в течение установленного в предупреждении срока,

исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении коммунальной услуги. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня полного погашения задолженности и оплаты расходов управляющей компании по введению ограничения. Расходы управляющей компании, связанные с введением ограничения, приостановления и возобновления предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия.

1. Когда начнут убирать снег во дворах (дом 25 к 1,2,3 по Азовской)?

ОТВЕТ:

Уборка дворовых территорий производится в ежедневном режиме. Данные адреса взяты на особый контроль (приложение № 5)

2. Где пункт приема ртутных ламп? В жилищной службе по адресу Симферопольский бульвар 16к1 ходил с лампочкой по всем этажам – все только на меня глаза таращили

ОТВЕТ:

Прием ламп осуществляется на ОДС.

Адреса приема ртутьсодержащих и люминесцентных ламп:

улица Фруктовая, дом 18 - 08:00 - 17:00;

улица Болотниковская, дом 20, корпус 1 - 08:00 - 17:00;

улица Болотниковская, дом 33, корпус 3 - 08:00 - 17:00;

улица Болотниковская, дом 52 корп. 4- 08:00 - 17:00;

улица Болотниковская, дом 45, корпус 3 - 08:00 - 17:00;

улица Каховка, дом 14, корпус 4 - 08:00 - 17:00;

улица Каховка, дом 13, корпус 7 - 08:00 - 17:00;

улица Херсонская, дом 8 - 08:00 - 17:00;

Балаклавский проспект, дом 20, корпус 4 - 08:00 - 17:00;

Симферопольский бульвар, дом 24, корпус 7 - 08:00 - 17:00.

Договор заключен с ООО «ЭкоПромТехнология».

3. Когда откроют проход между Большой Юшуньской и ТЦ Азовский? По ту сторону ни одного ТЦ и крупного магазина, по эту – ни одного центра дополнительного образования или парка (не считая бульвара).

ОТВЕТ:

Вопрос не новый. Вариант обустройства пешеходного прохода, предлагаемый торговым комплексом «Азовский» не приемлем по нескольким причинам: пешеходная дорожка будет проходить над теплосетью d 250мм, что категорически запрещено СНиП (разрешается только пересечение с теплосетью), земельный участок предполагаемого прохода находится в частной собственности ООО «ЭНОТРА». Кроме того, необходимо частичное изъятие земельного участка, находящегося в долгосрочной аренде ГК «Севастополь».

Предлагаемый альтернативный вариант доступа к ул. Азовской по границе автостоянки МГСА-13, предложенный управой района и представителями Москомархитектуры на выездном совещании, отвергнут представителями ТЦ «Азовский» со ссылкой на непрезентабельный внешний вид здания торгового центра.

Решение вопроса доступа с улицы Б. Юшуньской на Азовскую улицу возможно при реализации проекта строительства стартового жилого комплекса по Б. Юшуньской улице, вл.7, в рамках программы реновации пятиэтажного жилого фонда

4.Какова судьба дома Каховка дом 9 кор.2. Входит ли он в ближайшее время в программу реноваций?

ОТВЕТ:

В рамках программы реновации пятиэтажного жилого фонда сформирован перечень из 182 домов, подлежащих отселению и сносу. Определены и утверждены постановлениями Правительства Москвы 14 стартовых площадок для волнового переселения жителей.

Жилой пятиэтажный дом: ул. Каховка, д. 9, корпус 2 входит в перечень планируемых к сносу домов. Ориентировочные сроки отселения дома будут определены после разработки, обсуждения и утверждения в установленном порядке проектов планировок кварталов района.

5.А ничего не слышно про Черноморский бульвар, 11 к.1 и другие девятиэтажки? Облагораживать не будут? У Азовской одну сделали (фасад, балконы, окна) и все! А то кап.ремонт запланирован на 2032 год, предыдущий был в 1983, а мне уже 60 – боюсь не доживу, а денежки берут.

ОТВЕТ:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Черноморский бульвар, дом 11, корпус 1, серии П-18, 1962 года постройки, 72 квартирный, 1 секционный, 9 этажный.

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта «Мой Дом» в жилом доме запланирован капитальный ремонт общедомового имущества по всем 16 системам на период 2030-2032 годы. Для переноса сроков ремонта на более ранний год не обходимо провести собрание собственников и направить протокол в ФКР.

